

# Conjoncture de la construction de logements et de locaux en Savoie

3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2017

## Construction de logements

La bonne dynamique des autorisations à construire perdue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2017

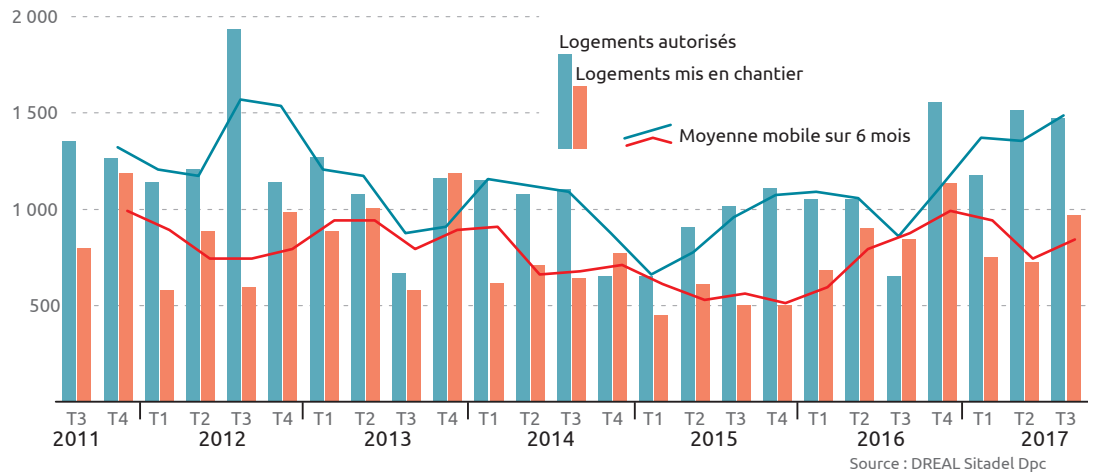
Augmentation du nombre des logements commencés au cours du trimestre (+32 %)

Léger recul des autorisations au cours du trimestre malgré la forte hausse des permis de construire en Tarentaise

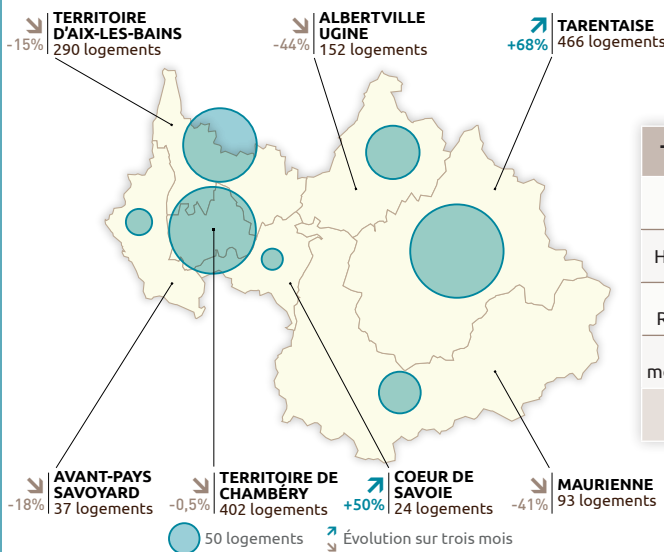
La Savoie affiche un dynamisme par rapport à la Région

Forte progression des mises en chantier sur Albertville-Ugine et Chambéry

Évolution du nombre de logements autorisés et mis en chantier par trimestre en Savoie

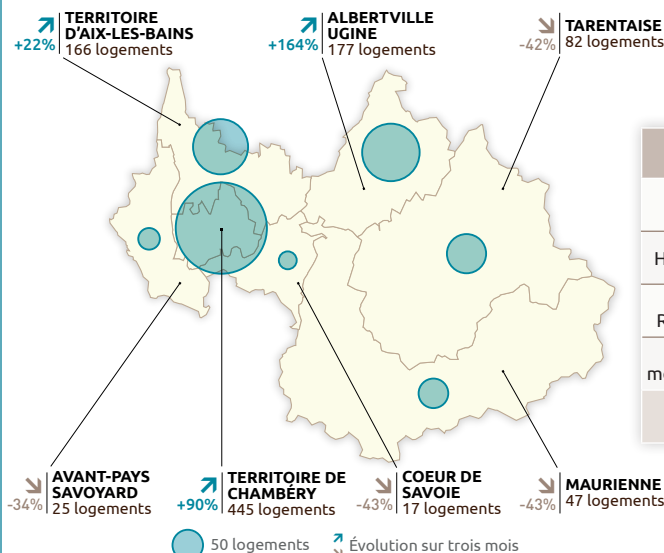


Logements autorisés à la construction au cours des 3 derniers mois



TERRITOIRES	3 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2017	ÉVOLUTION SUR 3 MOIS	ÉVOLUTION SUR 12 MOIS
Isère	3 347	+22%	+64%
Haute-Savoie	3 361	-18%	+29%
Auvergne Rhône-Alpes	19 411	+16%	+21%
France métropolitaine	129 398	+13%	+13%
Savoie	1 464	-3%	+48%

Logements mis en chantier au cours des 3 derniers mois



TERRITOIRES	3 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2017	ÉVOLUTION SUR 3 MOIS	ÉVOLUTION SUR 12 MOIS
Isère	1 499	-20%	+35%
Haute-Savoie	3 339	+62%	+22%
Auvergne Rhône-Alpes	12 438	+5%	+12%
France métropolitaine	84 766	+2%	+16%
Savoie	955	+32%	+22%

Les mises en vente, les réservations et l'encours de logements disponibles sont en repli sur le trimestre

Nette augmentation des prix sur Chambéry

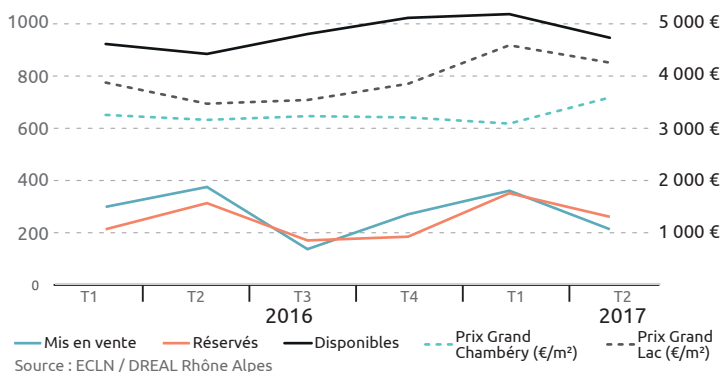
Les mises en vente augmentent générant une augmentation des stocks sur le trimestre

Le prix moyen des appartements en stations baisse de 17%

En réponse à la remontée des taux d'intérêt depuis début 2017, l'allongement de la durée des prêts facilite la réalisation des projets immobiliers des ménages

Progression de l'ensemble des marchés au 3<sup>ème</sup> trimestre 2017

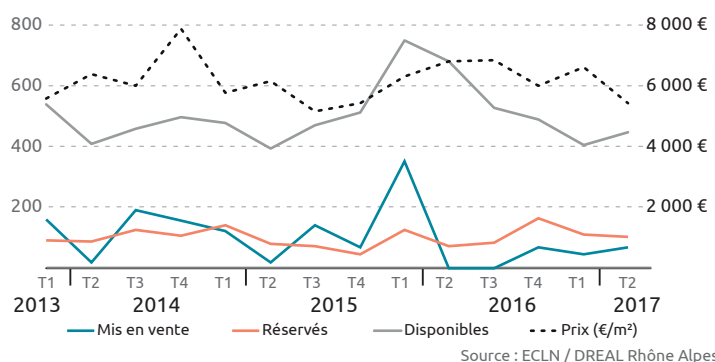
## Commercialisation de logements collectifs neufs dans les agglomérations de Chambéry et Aix-les-Bains (périmètres modifiés au 1<sup>er</sup> janvier 2017)



	3 DERNIERS MOIS	ÉVOLUTION SUR 3 MOIS
Mises en vente <sup>1</sup>	213 logements	-41 %
Réservation <sup>2</sup>	258 logements	-27 %
Stocks <sup>3</sup>	949 logements	-9 %

	2 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2017	ÉVOLUTION SUR 3 MOIS
Prix Grand Lac	4 159 €/m²	-6 %
Prix Grand Chambéry	3 609 €/m²	+14 %

## Commercialisation de logements collectifs neufs dans les stations de Savoie

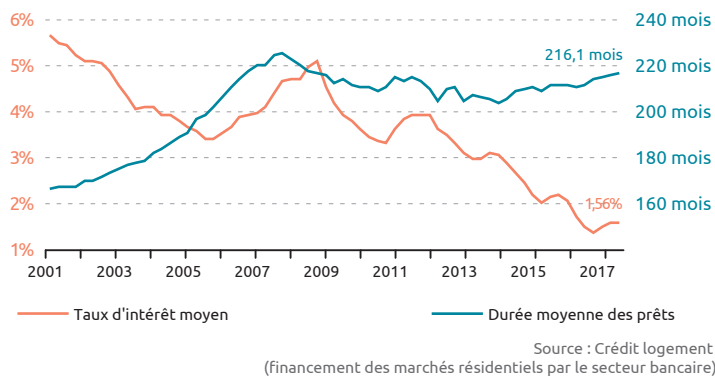


	3 DERNIERS MOIS	ÉVOLUTION SUR 3 MOIS
Mises en vente <sup>1</sup>	69 logements	+60 %
Réservation <sup>2</sup>	103 logements	-6 %
Stocks <sup>3</sup>	449 logements	+10 %

	2 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2017	ÉVOLUTION SUR 3 MOIS
Prix	5 470 €/m²	-17 %

<sup>1</sup> Nouveaux logements proposés à la commercialisation.  
<sup>2</sup> Réservations à la vente avec dépôts d'arrhes.  
<sup>3</sup> Logements proposés à la vente encore non réservés, moyenne annuelle.

## Évolution des taux d'intérêt moyens et des durées de prêts aux marchés résidentiels



## Taux d'intérêt

3 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2016	3 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2017
1,45 %	1,56 %

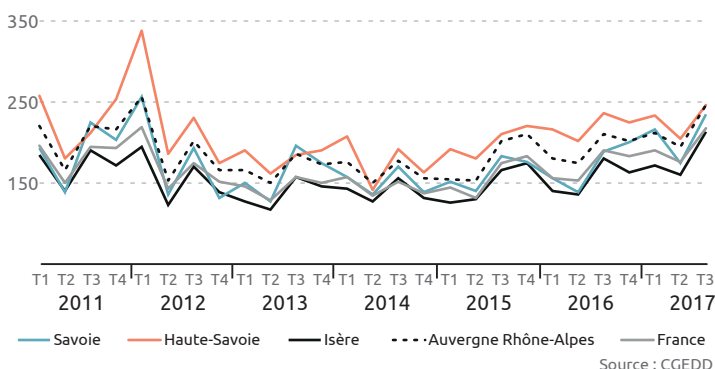
## Durée moyenne des prêts

3 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2016	3 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2017
211 mois	216,1 mois

## Indicateur de solvabilité (base 100 en 2001)

3 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2016	3 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2017
106,8	102,8

## Évolution de l'ensemble des marchés fonciers et immobiliers (droits communs et dérogatoires, base 100 au 1<sup>er</sup> trimestre 2003, montants en €)

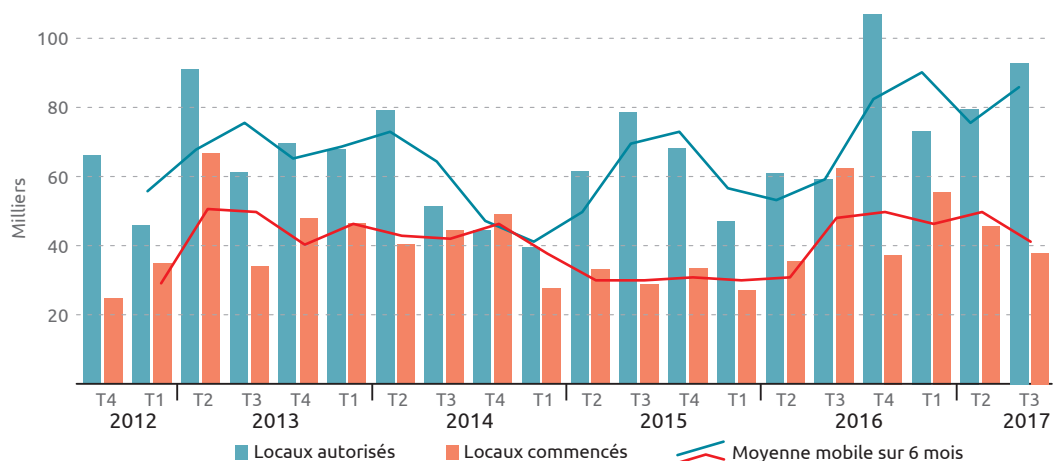


TERRITOIRES	3 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2017	ÉVOLUTION SUR 12 MOIS
Isère	214	+33 points
Haute-Savoie	246	+9 points
Auvergne Rhône-Alpes	246	+35 points
France métropolitaine	218	+27 points
Savoie	235	+46 points

# Construction de locaux professionnels

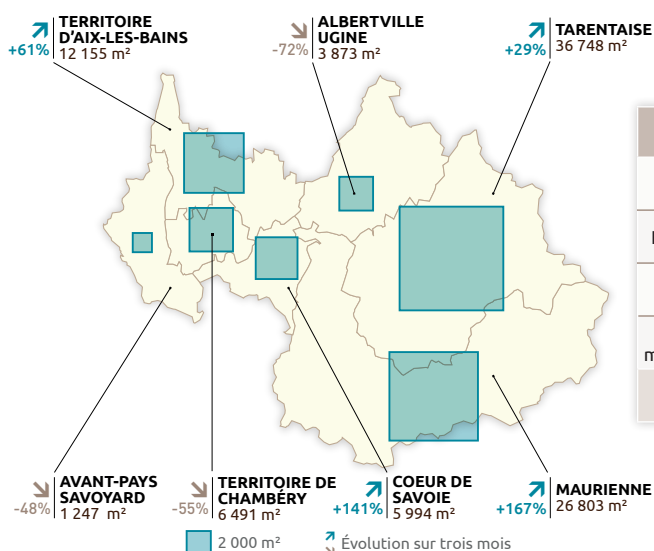
Hausse des permis de construire des locaux et baisse des locaux commencés au 3<sup>ème</sup> trimestre 2017

Surface de plancher des locaux autorisés et mis en chantier en Savoie



Les surfaces de locaux autorisés augmentent surtout en Maurienne

Locaux autorisés à la construction au cours des 3 derniers mois



L'Avant-Pays Savoyard et le territoire de Chambéry tirent la dynamique de mise en chantier des locaux professionnels

Locaux mis en chantier au cours des 3 derniers mois

